



# Technische omschrijving

## La Couronne, Vught



# Inhoud

<b>1. ALGEMEEN</b> .....	<b>4</b>
<i>Algemene projectgegevens</i> .....	4
<i>Ontwerp</i> .....	4
<i>Gespiegelde woningen</i> .....	4
<i>Maten en maatvoering</i> .....	4
<i>Werkzaamheden door derden</i> .....	4
<b>2. GRONDWERKEN EN BUITENRIOLERING</b> .....	<b>5</b>
<i>Peil</i> .....	5
<i>Afmeting perceel</i> .....	5
<i>Grondwerken</i> .....	5
<i>Buitenriolering</i> .....	5
<b>3. TERREININRICHTING EN BEPLANTING</b> .....	<b>6</b>
<i>Gemeenschappelijke binnenterrein</i> .....	6
<i>Bestratingen voorzijde</i> .....	6
<i>Erfafscheidingen</i> .....	6
<i>Poort met ornament</i> .....	6
<i>Algemeen betreffende terreininrichting</i> .....	7
<b>4. BERGINGEN, GARAGES</b> .....	<b>8</b>
<i>Buitenberging</i> .....	8
<i>Garage kavel 9 en 10</i> .....	8
<b>5. FUNDERING</b> .....	<b>9</b>
<b>6. VLOEREN</b> .....	<b>10</b>
<i>Begane grondvloer</i> .....	10
<i>Verdiepingsvloeren</i> .....	10
<i>Inspectieluik</i> .....	10
<b>7. BINNENWANDEN</b> .....	<b>11</b>
<i>Dragende binnenspouwbladen en binnenwanden</i> .....	11
<i>Binnenwanden</i> .....	11
<i>Knieschotten</i> .....	11
<i>Plinten</i> .....	11
<b>8. GEVELS KAVEL 1 T/M 3</b> .....	<b>12</b>
<i>Gevelmetselwerk</i> .....	12
<i>Gevelisolatie</i> .....	12
<i>Raamdorpels</i> .....	12
<i>Gevelplint en gevelbanden</i> .....	12
<i>Lichtarmatuur</i> .....	12
<i>Beldrukker</i> .....	12
<i>Nestkasten</i> .....	12
<b>9. GEVELS KAVEL 4 T/M 17</b> .....	<b>13</b>
<i>Gevelstucstelsysteem</i> .....	13
<i>Raamdorpels</i> .....	13
<i>Gevelplint en gevelbanden</i> .....	13
<i>Halfzuilen</i> .....	13
<i>Portico</i> .....	13
<i>Kroonlijsten</i> .....	13

<i>Raamkaders</i> .....	13
<i>Lichtarmatuur</i> .....	13
<i>Beldrukker</i> .....	13
<b>10. HEMELWATERAFVOEREN</b> .....	<b>14</b>
<b>11. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b> .....	<b>15</b>
<i>Hang- en sluitwerk</i> .....	15
<i>Beglazing</i> .....	15
<i>Binnendeurkozijnen en –deuren</i> .....	15
<i>Hang- en sluitwerk binnendeuren</i> .....	16
<b>12. DAKEN</b> .....	<b>17</b>
<i>Daken</i> .....	17
<i>Dakafwerking</i> .....	17
<i>Goten</i> .....	17
<i>Schoorstenen en dakdoorvoeren</i> .....	17
<i>Dakkapel</i> .....	17
<i>Dakramen</i> .....	17
<i>Gevelmakelaar</i> .....	17
<b>13. TRAPPEN</b> .....	<b>18</b>
<i>Trappen</i> .....	18
<i>Vlizotrap</i> .....	18
<b>14. VLOER-, WAND EN PLAFONDAFWERKING</b> .....	<b>19</b>
<i>Vloerafwerking</i> .....	19
<i>Wandafwerking</i> .....	19
<i>Plafondafwerking</i> .....	19
<b>15. SCHILDERWERK</b> .....	<b>20</b>
<i>Binnenafwerkingen</i> .....	20
<i>Buitenafwerkingen</i> .....	20
<b>16. TEGELWERK</b> .....	<b>21</b>
<i>Vloertegels</i> .....	21
<i>Wandtegels</i> .....	21
<i>Vensterbanken</i> .....	21
<b>17. BINNENRIOLERING</b> .....	<b>22</b>
<b>18. WATER- EN GASINSTALLATIE</b> .....	<b>23</b>
<i>Gasleiding</i> .....	23
<i>Levering gas</i> .....	23
<i>Levering water</i> .....	23
<b>19. VERWARMINGSINSTALLATIE</b> .....	<b>24</b>
<b>20. VENTILATIEVOORZIENINGEN</b> .....	<b>25</b>
<b>21. ELEKTRISCHE INSTALLATIE</b> .....	<b>26</b>
<i>Rookmelders</i> .....	26
<i>Verlichting</i> .....	27
<i>Zonnepanelen</i> .....	27
<i>Gebruikershandleiding</i> .....	27
<i>Levering elektriciteit</i> .....	27
<i>Telefonie, glasvezel en CAI</i> .....	27
<b>22. KEUKEN</b> .....	<b>28</b>
<b>23. SANITAIR</b> .....	<b>29</b>
<b>24. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT KAVEL 1 T/M 3</b> .....	<b>30</b>
<b>25. AFWERKSTAAT KAVEL 1 T/M 3</b> .....	<b>31</b>
<b>26. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR KAVEL 4 T/M 17</b> .....	<b>32</b>
<b>27. AFWERKSTAAT INTERIEUR KAVEL 4 T/M 17</b> .....	<b>33</b>

## 1. Algemeen

### Algemene projectgegevens

Het totale project bestaat uit 17 koopwoningen, opgebouwd uit acht woningtypen, verdeeld over vier bouwblokken.

### Ontwerp

De woningen zijn ontworpen door Six Architects uit Doorn.

### Gespiegelde woningen

Waar in deze algemene kopersinformatie en technische omschrijving typebenamingen zijn gebruikt, wordt ook de gespiegelde versie bedoeld.

### Maten en maatvoering

De ingeschreven maten op de tekeningen zijn "circa" maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking, behoudens bij de badkamer en het toilet.

### Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

## 2. Grondwerken en buitenriolering

### Peil

Het peil -P-, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de hoofdentree. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten en uitgezet.

### Afmeting perceel

De hoeken van de percelen worden tijdens de bouw gemarkeerd. De percelen worden (na oplevering) definitief ingemeten door het Kadaster.

### Grondwerken

Het terrein wordt, waar nodig, ontgraven voor de fundering, riolering, kabels, leidingen en bestrating.

De tuinen worden aangevuld met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom de woning. Het maaiveld in de achtertuin wordt circa 10 tot 15 centimeter onder peil opgeleverd, zodat er voldoende ruimte is voor het realiseren van persoonlijke inrichtingswensen. De achtertuin wordt ontdaan van bouwafval en puin.

*Het komt bij nieuwbouwprojecten veelvuldig voor dat in de tuinen het regenwater moeilijk weg kan vloeien, zelfs na het omspitten van de tuin. De bodemstructuur is tijdens de bouw zodanig ontregeld geraakt (onder andere door het zware bouwverkeer) dat het geruime tijd kan duren voordat de stabiliteit en capillaire werking van de bodem is hersteld. Voor optimaal plezier en gemak van uw tuin raden wij u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor uw tuin.*

### Buitenriolering

De riolering van de woning wordt aangelegd als een gescheiden systeem, uitgevoerd in pvc en wordt aangesloten op het gemeenteriool. 'Gescheiden' wil zeggen dat het regenwater gescheiden wordt afgevoerd van het vuile water van de woning. Dit bespaart veel capaciteit en inspanning bij de rioolwaterzuivering en is beter voor het milieu.

### 3. Terreininrichting en beplanting

#### Gemeenschappelijke binnenterrein

Het binnenterrein inclusief de achterpaden wordt gezamenlijk eigendom van de eigenaren van kavel 1 t/m 13 en 15 t/m 17. Voor het beheer van het achterterrein wordt een vereniging opgericht, waarbij de vereniging de eerste twee jaar wordt bijgestaan door een beheerder.

Het gemeenschappelijk binnenterrein wordt voorzien van betonnen klinkers, verlichting, twee poorten en rioolkolken ten behoeve van de afvoer van regenwater. Daarnaast worden ter plaatse van de parkeerplaatsen groene hagen gerealiseerd.

De bestaande muur aan de westzijde van het binnenterrein, alsmede het hekwerk bij de toegang vanaf de Kerkstraat behoort tevens tot het eigendom van deze bewoners.

Het binnenterrein is bij de toegang aan de Kerkstraat en uitgang aan de Prins Bernhardlaan afsluitbaar middels een elektrische poort. De elektrische poort is voorzien van houten delen en is te openen met een afstandsbediening (maximaal 2 handzenders per woning). Met een sleutelschakelaar opent de poort gedeeltelijk, waardoor deze voor bewoners te gebruiken is om lopend (met de fiets) toegang te krijgen tot het binnenterrein. De poort sluit automatisch.

De toegangspoorten en openbare verlichting wordt aangesloten op een algemene electrakast.

#### Bestratingen voorzijde

Vanaf de perceelsgrens wordt bestrating gelegd tot aan de voorgevellijn. Deze bestrating wordt aangelegd in een duidelijke afwijkende kleur dan de openbare bestrating en wordt aangebracht in een zandbed. Bij de achtergevel is geen terras en/ of tegelpad naar de berging voorzien.

*Er kunnen in de loop van tijd verzakkingen optreden door inklinking van de grond.*

#### Erfafscheidingen

In het plan worden diverse erfafscheidingen aangebracht zoals op de situatietekening is aangegeven.

Bij de zijfgrans grenzend aan openbaar gebied wordt bij kavel 17 een lage haag (circa 50 – 60 centimeter hoog, 5 stuks per meter) aangebracht.

Daar waar op tekening aangegeven wordt bij de achter- en/of zijfgrans grenzend aan het binnenterrein of aan een achterpad een gaashekwerk (circa 180 centimeter hoog) met groenblijvende begroeiing aangebracht. Daar waar op tekening aangegeven worden in het gaashekwerk dichte looppoorten gerealiseerd en voorzien van een gelijksluitend cilinderslot op het sluitplan van de woning.

#### Poort met ornament

De poort welke toegang geeft tot de woning en achtertuin van kavel 9 en 10 wordt opgebouwd met een stalen constructie en afgewerkt in hetzelfde gevelstucstelsel als de woningen. Het ornament uit het bestaande gebouw wordt indien mogelijk herplaatst op deze poort. Als na demontage van het huidig gebouw blijkt dat herplaatsing niet mogelijk is wordt het ornament nagemaakt. De poort met ornament wordt eigendom van eigenaren van kavel 9 en 10. Op de poort worden (indien uit onderzoek blijkt dat dit nodig is) nestkasten ten behoeve van mussen en/of (gier)zwaluwen geplaatst.

#### Algemeen betreffende terreininrichting

Onafhankelijk van het aanbrengen van de definitieve terreininrichtingen is de woning na oplevering bereikbaar en bewoonbaar, mogelijk middels tijdelijke voorzieningen. De aanwezige en de ontworpen terreininrichting kan naar aanleiding van voortschrijdend inzicht nog wijzigen. Plaats en aantal van de elementen zijn om die reden indicatief op de situatieschets aangegeven.

## 4. Bergingen, garages

### Buitenberging

In de tuin van de woning wordt een ongeïsoleerde houten berging geplaatst voorzien van een plat dak (locatie conform situatietekening). De berging wordt voorzien van horizontaal gepotdekselde houten delen. Het deurkozijn is van hardhout en voorzien van een houten deur met glasopening. De berging wordt voorzien van een lichtgewicht betonvloer, niet nader afgewerkt. Het platte dak wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking en rondom afgewerkt met een blank aluminium daktrim. De berging is voorzien van een buitenverlichtingspunt geschakeld middels een schemerschakelaar en een dubbele wandcontactdoos en schakelaar voor het wandlichtpunt aan de binnenzijde.

### Garage kavel 9 en 10

De ongeïsoleerde garage wordt voorzien van een in het werk gestorte betonnen vloer. Aan de buitenzijde worden de garages uitgevoerd in een houtconstructie voorzien van gepotdekselde zwarte houten delen, de plint van de garage wordt uitgevoerd in metselwerk. De garagedeur aan de voorzijde wordt uitgevoerd als een ongeïsoleerde stalen kanteldeur, welke fabrieksmatig op kleur is afgelakt.

Het platte dak van de garage (ongeïsoleerd) wordt opgebouwd uit een houten balklaag met aan de bovenzijde een schimmelwerende / houten beplating. Het plafond wordt niet afgewerkt (dakbeschoot / balklaag in het zicht). Het lichtpunt en de dubbele wandcontactdoos van de garage wordt als opbouw uitgevoerd en aangesloten op de meterkast van de woning.

De stalen kanteldeur van de garage wordt eveneens voorzien van een gelijksluitend cilinderslot.



## **5. Fundering**

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend. Deze tekeningen en berekeningen worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Er wordt een systeem toegepast van mortelschroefpalen onder een balkenfundering.

## 6. Vloeren

### Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde beton(systeem)vloer met een isolatiewaarde van  $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een gewapende betonnen breedplaatvloer. In de vloer worden onder andere de elektra-, rioleringsleidingen en de kanalen van de gebalanceerde ventilatie opgenomen. De V-naden aan de onderzijde van de betonvloeren c.q. plafonds van onderliggende ruimten blijven in het zicht.

### Inspectieluik

In de vloer wordt achter de voordeur een inspectieluik aangebracht waarmee de ruimte onder de hal toegankelijk is. De ruimte onder de rest van de woning is niet toegankelijk.

## 7. Binnenwanden

### Dragende binnenspouwbladen en binnenwanden

Het binnenblad en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen en voorzien van de noodzakelijke dilatatievoegen. De woningscheidende wand wordt uitgevoerd als ankerloze kalkzandsteen bouwmuur, waar nodig worden deze voorzien van stabiliteitsankers.

### Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde "lichte scheidingswand" van cellenbeton, dikte 10 cm zoals op tekening is aangegeven. Ter plaatse van de aansluiting binnenwand – plafond wordt een stucgaastrand aangebracht.

### Knieschotten

Op de bergzolder bij kavel 4 t/m 17 worden hoge knieschotten aangebracht ten behoeve van de ondersteuning van de dakconstructie. De knieschotten mogen niet verwijderd worden, i.v.m. de stabiliteit van de kap. Deze knieschotten blijven onafgewerkt.

### Plinten

In de woningen worden geen plinten aangebracht.

## 8. Gevels kavel 1 t/m 3

### Gevelmetselwerk

De buitenspouwbladen van de gevels worden, daar waar aangegeven op tekening, uitgevoerd in baksteen conform de kleur- en materiaalstaat. Het metselwerk wordt opgezet in wildverband met een doorgestroken verdiepte voeg in een kleur zoals weergegeven op de kleur- en materiaalstaat.

In de gevel worden op sommige plaatsen verbijzonderingen aan het metselwerk aangebracht zoals een accentkleur, een rollaag en hanenkam. Tussen het kozijn en de hanenkam wordt een hardstenen vormdeel geplaatst.

De gevel wordt voorzien van de noodzakelijke open stootvoegen en dilataties. Deze staan niet op de verkoopteekeningen aangegeven.

*Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen aangebracht. De plaats van de dilatatievoegen wordt door de gevelsteenfabrikant aangegeven. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.*

### Gevelisolatie

In de kop- en langsgevels wordt een isolatie van minerale wol in de spouw aangebracht. De gevel heeft een isolatiewaarde van  $R_c = 4,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

*Bakstenen zijn producten met lange levensduur en behoeft in de regel weinig onderhoud. Als gevolg van klimatologische omstandigheden (bijvoorbeeld neerslag, luchtvervuiling) kan dit materiaal echter sneller en ongelijk vervuilen waardoor plaatselijk verschillen kunnen ontstaan.*

### Raamdorpels

Onder de kozijnen, behoudens de dakvensters en de dakkapellen, worden hardstenen raamdorpels toegepast met een gezoete afwerking.

### Gevelplint en gevelbanden

De gevelplint en gevelbanden bij kavel 1 t/m 3 worden uitgevoerd in metselwerk conform kleur- en materiaalstaat.

### Lichtarmatuur

De lichtarmaturen die nabij de voor- en achterdeur komen te hangen worden met de hand gemaakt van koper.

### Beldrukker

Bij de voordeur van de woning wordt een metalen beldrukker geplaatst.

### Nestkasten

Op cq in de gevels van kavel 1 t/m 3 worden (indien uit onderzoek blijkt dat dit nodig is) nestkasten ten behoeve van mussen en/of (gier)zwaluwen geplaatst. De definitieve plaats wordt in een later stadium aan kopers gecommuniceerd.

## 9. Gevels kavel 4 t/m 17

### Gevelstucstelsysteem

De buitenmuren van de woningen worden voorzien van een gevelstucstelsysteem conform de opbouw van de systeemleverancier met een Rc-waarde van 4,50 m<sup>2</sup>K/W. De eindlaag heeft een korrelstructuur. Kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

*Houdt er rekening mee dat u tijdens het verkoopproces eventuele extra wensen zoals bijvoorbeeld screens, een zonneschermbord of extra lichtpunt doorgeeft in verband met de noodzakelijke achterconstructie die hiervoor moet worden aangebracht in het gevelstucstelsysteem. Deze individuele aanpassingen worden in het verkooptraject verrekend.*

### Raamdorpels

Onder de kozijnen worden hardstenen raamdorpels, voorzien van hardstenen neut toegepast.

### Gevelplint en gevelbanden

De gevelplint en gevelbanden bij kavel 4 t/m 17 worden uitgevoerd in hardsteen met een gezoete afwerking.

### Halfzuilen

De halfzuilen in de voorgevel bij kavel 5, 8, 11, 13 en 16 hebben een esthetische, geen dragende functie en maken onderdeel uit van het gevelstucstelsysteem.

### Portico

Bij kavel 9, 10, 14 en 17 wordt volgens tekening een zogenaamde portico gerealiseerd. De portico wordt afgewerkt met een dakbedekking en voorzien van een spuwer. De zuilen bij de portico hebben een dragende functie en maken onderdeel uit van het gevelstucstelsysteem.

### Kroonlijsten

Bij kavel 4, 6, 7, 12 en 15 wordt boven de voordeur volgens tekening een kroonlijst gerealiseerd als onderdeel van het gevelstucstelsysteem.

### Raamkaders

De raamkaders bij kavel 4 t/m 17 worden in het gevelstucstelsysteem uitgevoerd, maar hebben een vlakke structuur.

### Lichtarmatuur

De lichtarmaturen die nabij de voor- en achterdeur komen te hangen worden met de hand gemaakt van koper.

### Beldrukker

Bij de voordeur van de woning wordt een metalen beldrukker geplaatst.

## **10. Hemelwaterafvoeren**

De hemelwaterafvoeren van de woningen worden uitgevoerd in aluminium. De hemelwaterafvoeren van de buitenbergingen worden uitgevoerd in PVC.

De positie van de hemelwaterafvoeren op de verkooptekening is indicatief.

## 11. Kozijnen, ramen en deuren

### Buitenkozijnen, ramen en deuren

Alle buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen.

De voordeur is een geïsoleerde paneeldeur, uitstraling volgens tekening. De overige buitendeuren van de woningen en de buitenberging zijn ook van hardhout en worden conform tekening uitgevoerd.

De houten buitenkozijnen tot aan maaiveld, zoals (voor)deurkozijn en openslaande deuren op de aan de achterzijde, zijn voorzien van een kunststeen onderdorpel.

Boven de buitenkozijnen worden daar waar nodig stalen lateien in de buitengevel aangebracht.

### Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk aan de buitendeuren en -ramen wordt voorzien van deugdelijk en inbraakwerend hang- en sluitwerk, SKG\*\*. De krukken en schilden van de buitendeuren en -ramen worden uitgevoerd in aluminium en de scharnieren/hangwerk van thermisch verzinkt staal.

De sloten van alle buitendeuren, de tuinpoort, berging worden gelijksluitend uitgevoerd (kunnen met één sleutel worden bediend).

In de voordeur wordt een aluminium brievenplaat aangebracht die is voorzien van een valklep met veer. Aan de binnenzijde is de brievenplaat voorzien van een borstel als tochtwering.

### Beglazing

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn voorzien van blank geïsoleerd HR \*\* (Hoog Rendement) glas daar waar op verkooptekening aangegeven voorzien van een roedeverdeling door middel van wienersprossen.

De beglazing in de bergingsdeur is enkelvoudig brute draadglas, niet isolerend.

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen' is voor dit project niet van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk. Indien gewenst kunt via de kopersadviseur een optieprijs verkrijgen voor het uitvoeren van uw woning met veiligheidsbeglazing.

### Binnendeurkozijnen en –deuren

In de woningen worden houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht aangebracht in de kleur wit. De stompe vlakke binnendeuren hebben een hoogte van circa 2,3 meter. Onder de deur is ruimte voorzien voor ventilatie, waarbij geen rekening is gehouden met enige later aan te brengen vloerafwerking. Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er standaard een ruimte van 2 cm onder de deuren gehandhaafd blijft. In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer dat u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

De deur van de technische ruimte bij kavel 1 t/m 3 wordt als akoestische deur uitgevoerd met valdorpel, welke aansluit op een kunststenen dorpel.

Ter plaatse van de deuren naar toilet en badkamer worden kunststeen dorpels in de kleur antraciet toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is. Verder worden er geen dorpels in de woning aangebracht.

Ten behoeve van de ventilatie van de meterkast wordt een ventilatierooster in de deur aangebracht volgens de geldende voorschriften.

#### Hang- en sluitwerk binnendeuren

De deuren van de badruimten en toiletten zijn voorzien van een vrij-/bezetslot en de deur van de meterkast is voorzien van een kastslot. De overige binnendeuren in de woning zijn voorzien van een loopslot. Alle sloten worden voorzien van een aluminium voorplaat. Er worden aluminium deurkrukken met rozetten aangebracht.



## 12. Daken

### Daken

De schuine en platte daken van de woningen worden uitgevoerd met geïsoleerde prefab dakplaten met een isolatiewaarde van  $R_c=6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

De daken van de buitenbergingen worden niet geïsoleerd.

### Dakafwerking

Op de hellende daken worden keramische dakpannen met bijpassende hulpstukken aangebracht. De platte daken van de woning worden uitgevoerd als een houten balklaag voorzien van een houten vloer met daarop dakisolatie en een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. In het platte dakvlak worden spuwers aangebracht die op het schuine dakvlak afwateren.

### Goten

De dakgoten van kavel 1 t/m 3 worden uitgevoerd als een aluminium mastgoot. De dakgoten van de gevelstucwoningen van kavel 4 t/m 17 worden uitgevoerd in hout en aan de binnenzijde bekleed met EPDM en voorzien van een aluminium kraal.

### Schoorstenen en dakdoorvoeren

Volgens tekening worden schoorstenen gerealiseerd. Deze schoorstenen hebben een esthetische functie en zijn niet functioneel.

Op het dak zijn de benodigde dakdoorvoeren voor de installaties voorzien, op de verkooptekeningen staan deze doorvoeren indicatief aangegeven.

### Dakkapel

Conform tekening worden er bij kavel 1 t/m 3 dakkapellen voorzien. De kozijnen en ramen van de dakkapellen worden uitgevoerd in hardhout. De beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen. Aan de buitenzijde worden de zijwangen afgewerkt met een houten beplating.

De binnenzijde van de dakkapel (zijanten en plafond) wordt afgewerkt met een houten beplating. De vensterbanken bij de dakkapellen en worden uitgevoerd in hout.

### Dakramen

Conform tekening worden er bij kavel 3 dakramen voorzien. Deze dakramen worden aan de binnenzijde in de kleur wit uitgevoerd.

### Gevelmakelaar

Op het boeiboord van kavel 1 t/m 3 worden zoals op verkooptekening aangegeven gevelmakelaars geplaatst.

## 13. Trappen

### Trappen

Alle trappen worden uitgevoerd als een open houten trap. De houten muurleuningen worden aangebracht aan één zijde van de trappen op aluminium leuningdragers. De trapboom, -spil en - treden worden vervaardigd van vurenhout. Langs de trapgaten wordt een traphek toegepast conform de verkooptekening.

### Vlizotrap

Naar de bergzolder van de woningen kavel 4 t/m 17 wordt een vlizotrap met hekwerk geplaatst.

## 14. Vloer-, wand en plafondafwerking

### Vloerafwerking

De begane grondvloer en de verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een circa 70mm dikke zandcement afwerkvloer. Bij de bergzolder van kavel 4 t/m 17 wordt een 60mm dikke afwerkvloer toegepast. De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen. Dat wil zeggen dat de vloeren geschikt zijn voor het aanbrengen van bijvoorbeeld zachte vloerbedekking. Echter voor het aanbrengen van bijvoorbeeld tegel- en/ of PVC-vloeren adviseren wij dit verder af te stemmen met de leverancier.

De vloeren van de toiletten en badkamers worden voorzien van vloertegels.

In de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

### Wandafwerking

Alle niet betegelde en niet gespoten wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt. Behangklaar wil zeggen dat de wanden voldoende vlak zijn zodat na het wegwerken van kleine oneffenheden een eenvoudig behang aangebracht kan worden. Voor andere afwerkingen adviseren wij van tevoren contact op te nemen met de leverancier van de wandafwerking.

De wanden van de meterkast en de bergzolder bij kavel 4 t/m 17 worden niet verder afgewerkt.

### Plafondafwerking

De betonplafonds in de woningen worden voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van het plafond van de meterkast. De V-naden van de betonnen plafonds worden niet dichtgezet maar blijven in het zicht.

De binnenbeplating van het schuine dakvlak bestaat uit een groenbruine houtspaanderplaat. Deze binnenbeplating wordt bij kavel 1 t/m 3 voorzien van gipsplaten en wordt behangklaar afgewerkt. Bij kavel 4 t/m 17 wordt het schuine dakvlak niet verder afgewerkt.

Het platte dak bij kavel 1 t/m 3 wordt voorzien van gipsplaten en afgewerkt met structuur spuitwerk. Bij kavel 4 t/m 17 wordt de onderzijde van het platte dak van de bergzolder niet verder afgewerkt, de houten balklaag blijft in het zicht.

## 15. Schilderwerk

### Binnenafwerkingen

De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt transparant afgelakt. De traptreden van de trappen worden behandeld met een grondverf, niet afgelakt.

### Buitenafwerkingen

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig afgelakt volgens het kleur- en materiaalstaat.

De boeidelen, windveren, gootbetimmeringen en overstekken worden uitgevoerd in hout en in het werk geschilderd.

*Voor het binnen- en buitenschilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast. Dit verfsysteem bevat minder agressieve bestanddelen voor mens en milieu. Vanwege de milieubewuste opbouw van het systeem kan het in zijn uiterlijke verschijningsvorm afwijken van het gebruikelijke.*

Zowel binnen- als de buitenzijde van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden in de kleuren geschilderd zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

## 16. Tegelwerk

### Vloertegels

De toilet(ten)- en badruimte(n) worden uitgevoerd met Mosa keramische vloertegels in de afmeting van circa 300x300 mm (conform bemonstering), in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De vloer wordt gevoegd met een waterdichte voeg. Ter plaatse van de douchehoek wordt de vloer op afschot betegeld. De vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt.

### Wandtegels

Op de wanden van het toilet worden Mosa keramische wandtegels aangebracht in de afmeting van circa 300x600 mm (conform bemonstering), liggend verwerkt, in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. Het tegelwerk wordt tot circa 1500 mm hoogte (hele tegelmaat) aangebracht. Boven het wandtegelwerk wordt de bouwkundige wand tot onderkant plafond afgewerkt met spuitwerk.

Op de wanden van de badkamer worden Mosa keramische wandtegels aangebracht in de afmeting van circa 300x600 mm (conform bemonstering), liggend verwerkt, in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. Het tegelwerk wordt verdiepingshoog aangebracht.

De voegen worden ingewassen met een waterdichte voegmortel. De inwendige hoeken in het tegelwerk worden neutraal afgekit. De uitwendige hoeken van het tegelwerk worden voorzien van tegelhoekprofielen in de kleur wit. Dat geldt ook voor eventuele tegel beëindigingen (eindprofiel).

De aansluitingen van voegen van vloer- op wandtegels worden niet strokend aangebracht. Eventuele dilataties in de binnenwanden en binnenspouwbladen zijn als kit voeg zichtbaar in het tegelwerk.

### Vensterbanken

Onder de raamkozijnen met een borstwering wordt aan de binnenzijde een composiet vensterbank aangebracht in de kleur grijs. Door de lengte bestaat de mogelijkheid dat de vensterbank in delen wordt geplaatst.

## **17. Binnenriolering**

De rioleringsbuizen en hulpstukken zijn van kunststof. De aansluitpunten in de woningen worden gerealiseerd ten behoeve van de standaard sanitaire uitrusting van de woning. De leidingen worden voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen zoals onder andere ontstoppings- en ontluchtingsvoorzieningen.

De afvoeren ter plaatse van de keuken wordt afgedopt (gootsteen en vaatwasser). Voor de wasmachine en de wasdroger wordt een afvoerset met sifon en kunststof afvoerbuïs geplaatst.

## 18. Water- en gasinstallatie

Alle waterleidingen worden aangelegd volgens de geldende normering. De gasgestookte cv-ketel is geschikt om de standaard in de woning aangebracht sanitaire toestellen te voorzien van warm water. Indien na oplevering het standaard sanitair wordt gewijzigd waardoor er een groter aanbod aan warm water is vereist, ligt de verantwoording voor deze wijziging bij de kopende partij. De kopersbegeleider kan tijdens het voorbereidingstraject adviseren in de keuze van de comfortklasse.

Een koud- en warmwaterleiding wordt aangelegd naar:

- (afgedopt) aansluitpunt in de keuken t.b.v. gootsteenmengkraan;
- de mengkra(a)n(en) op de wastafel in de badkamer;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer;
- de thermostatische badmengkraan in de badkamer.

Een koudwaterleiding wordt aangelegd naar:

- het reservoir van het toilet;
- het fontein bij het toilet;
- het tappunt voor de wasmachine;
- het tappunt voor de vaatwasser in de keuken;
- het fontein bij de cv-ketel.

Voor de warmwatercapaciteit gelden de eisen zoals omschreven in de SWK-voorschriften. De genoemde waarden voor bad en douche bij gelijktijdig gebruik van maximaal twee tappunten is uitgesloten voor de in afzonderlijke ruimten gelegen bad- en/of douchevoorzieningen. De koud- en warmwaterleiding in de keuken worden op de standaard plaats afgedopt boven de afwerkvloer.

### Gasleiding

Gasleidingen worden aangelegd vanaf de gasmeter in de meterkast naar de aansluitpunten voor de combiketel en het kooktoestel in de keuken.

### Levering gas

De aannemer zal bij de beheerder van het netwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van gas aanvragen zodat dit bij oplevering van de woning voor u beschikbaar is. U bent vanaf opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

### Levering water

De aannemer zal vóór oplevering de aansluiting van water bij Brabant Water aanvragen zodat dit bij oplevering van de woning aan u beschikbaar is. Na oplevering van de woning ontvangt u een leveringsovereenkomst, u kunt zich hiervoor ter zijner tijd aanmelden op [www.brabantwater.nl](http://www.brabantwater.nl).

## 19. Verwarmingsinstallatie

In de woning wordt een gasgestookte cv-ketel met warmwatervoorziening geïnstalleerd van het merk Intergas type Extreme 36 CW5.

De begane grond en verdiepingen worden verwarmd door middel van een laagtemperatuur vloerverwarming, per verblijfsruimte geregeld met een ruimteregelaar. De badkamer wordt naast vloerverwarming ook voorzien van een elektrische handdoekradiator. De CV-leidingen worden uitgevoerd in kunststof en voor zover mogelijk weggewerkt in de afwerkvloer met uitzondering ter plaatse van de verdelers.

*Let op! Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden.*

Ten aanzien van de vloerverwarming heeft het SWK ermee ingestemd dat bij de berekeningen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie geen rekening is gehouden met een opwarmtijd (inclusief vertragingstijd) van 2 uur bij een onderbreking van 8 uur en een (nacht) verlaging van 4 graden zodat derhalve niet wordt voldaan aan het hieromtrent gestelde in de SWK-garantienormen. Dit betekent in de praktijk dat bij een nachtverlaging van 4 graden (bijvoorbeeld van 20 naar 16 graden) de woonkamer niet binnen 2 uur op temperatuur zal zijn. Vloerverwarming is namelijk een continue verwarming en behoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld. Bij oplevering van de woning ontvangt u hierover een gebruikers instructie.

Bij gelijktijdig functioneren van de vloerverwarming en radiator in de badkamer (voor zover in de volgende ruimtes een verwarmingselement is geplaatst) en bij gesloten ramen en deuren, worden de volgende temperaturen gegarandeerd:

▪ woonkamer en keuken	20 °C
▪ slaapkamers, wasruimte	20 °C
▪ badkamer	22 °C
▪ entree/ overloop	15 °C
▪ zolder kavel 1 t/m 3	20 °C
▪ bergzolder kavel 4 t/m 17	onverwarmd
▪ toilet	onverwarmd

*Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de beste warmteafgifte geeft zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de Rc waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,09 m<sup>2</sup>K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloerleverancier. Indien er echter een gesloten keuken wordt toegepast dient er een steenachtige vloerafwerking te worden toegepast. Dit is nodig om de gegarandeerde temperatuur te kunnen halen.*



## 20. Ventilatievoorzieningen

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw). De afzuiging vindt plaats in het toilet(ten), de badkamer(s), de keuken, de waskamer en de technische ruimte. Verse lucht wordt via rozetten ingeblazen in de woonkamer en slaapkamers. Voor de bediening wordt een hoofdbedieningsunit aangebracht in de woonkamer.

De warme (kamertemperatuur) binnenlucht wordt geleid (nadrukkelijk niet gemengd) langs de verse, maar koude in te blazen buitenlucht. Hierdoor wordt de koude buitenlucht enkele graden opgewarmd, alvorens deze via de inblaasventielen de woning wordt ingeblazen.

Ten behoeve van een optimale werking van het ventilatiesysteem moet de lucht zich vrij door de gehele woning kunnen verplaatsen, hiertoe worden (ventilatie)ruimten onder de binnendeuren gelaten. Voor een goedwerkend ventilatiesysteem is het noodzakelijk deze ruimten ook na oplevering te respecteren.

Het gebalanceerde ventilatiesysteem is ontworpen op een dichte woning. Hierdoor is het niet nodig om een raam open te zetten om te ventileren. De ventilatie-unit is voorzien van een bypass, waardoor in de zomer de ingeblazen lucht niet onnodig wordt opgewarmd. De warmtewisselaar werkt dus alleen wanneer "voorverwarming" van de buitenlucht gewenst is. Op koude dagen leidt het opzetten van een raam tot hogere energielasten omdat de koude toegevoerde lucht verwarmd moet worden.

Vanaf de ventilatie-unit worden kunststof kanalen inclusief hulpstukken gemonteerd. Deze kanalen zijn, met uitzondering van de technische ruimte (kavel 1 t/m 3) danwel bergzolder (kavel 4 t/m 17), ingestort in de betonnen vloeren. Zoals aangegeven op verkooptekening wordt bij kavel 1 t/m 3 een luchtkanaal afgewerkt met een houten koof tegen het dak.

Voor een frisse en gezonde woning is het van belang dat de woning schoon is en dat de filters van de wtw-installatie elk half jaar worden vervangen.

Op de verkooptekeningen is de plaats van de afzuig- en inblaasventielen indicatief aangegeven. Ten behoeve van de overstroom wordt nabij de toegangsdeur van de hal naar de woonkamer/keuken een wandrooster geplaatst op circa 20 cm + vloerpeil. Deze locaties van de ventielen en het rooster worden in een latere fase door de installateur, na berekeningen van de uiteindelijke woning, definitief bepaald.

In het dakvlak worden doorvoeren aangebracht ten behoeve van de ventilatie toe- en afvoer, rookgasafvoeren en rioolontluchting, op de verkooptekeningen staan deze doorvoeren indicatief aangegeven.

Voor een correcte werking van het wtw-systeem mag er geen afzuigkap op het ventilatiesysteem worden aangesloten. Voor de afvoer in de keuken dient daardoor een recirculatiekap toegepast te worden. Afvoer van kooklucht door de gevel of dak via een afzuigkap is niet mogelijk.

*Tegenwoordig hebben vele fabrikanten hiervoor gelukkig zeer goede oplossingen, wellicht beter dan een afzuigkap via een afvoerkanaal omdat u geheel vrij bent in het kiezen van de locatie van de keukenopstelling. Uw keukenleverancier kan u hierover inlichten.*

De buitenberging wordt natuurlijk geventileerd door middel van roosters in de wanden.

## 21. Elektrische installatie

Elke woning wordt voorzien van een afzonderlijke meterkast met een 3x25A huisaansluiting. De aanleg- en aansluitkosten hiervoor zijn begrepen in de koopsom. De elektrische installatie van de woning wordt aangelegd vanuit de meterkast, conform de voorschriften van het leverend elektriciteitsbedrijf en de NEN 1010. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf.

In het plafond worden verdeelkasten aangebracht, deze verdeelkasten dienen tevens als aansluitpunt voor verlichting. De verdeelkasten zijn voorzien van een deksel met lamphaak.

De leidingen worden weggewerkt en er wordt inbouw materiaal in ovale horizontale dozen toegepast, met uitzondering van de meterkast. Hier wordt het leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd. Alle wandcontactdozen zijn geaard.

Alle wandcontactdozen en het kunststof schakelmateriaal worden uitgevoerd in de kleur wit. De hoogte van het schakelmateriaal ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

- Wandcontactdozen ca. +30 centimeter, indien gecombineerd met een schakelaar ca. +105 centimeter;
- Loze leidingen ca. +30 centimeter;
- Schakelaars ca. +105 centimeter;
- Thermostaat en ruimteregelaar ca. +150 centimeter;
- Bediening gebalanceerde ventilatie ca. +150 centimeter;
- Wandlichtpunt badkamer 2<sup>e</sup> verdieping ca. +180 centimeter;
- Wandcontactdozen in de keuken en badkamer en aardpunt badkamer volgens apart schema;
- Bij installatiezone / vloerverwarming op diverse hoogten t.b.v. apparatuur;
- Aansluitpunt inclusief armatuur aan de voor- en achtergevel conform opgave architect.

Schakelaars bij trapleuningen kunnen op afwijkende hoogtes worden aangebracht.

Bij de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger worden er aansluitpunten op een aparte groep geplaatst en conform de voorschriften afgemonteerd met een enkelvoudige wandcontactdoos.

Niet bedrade (loze) leidingen in de woning, en het aardpunt in de badkamer worden voorzien van een witte afdekplaat overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning. Loze leidingen worden voorzien van een controledraad.

### Rookmelders

De woning wordt voorzien van een rookmeldinstallatie. Deze rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet, onderling gekoppeld en voorzien van een noodbatterij. De aangegeven plaatsen op de verkooptekening zijn indicatief.

### Verlichting

Bij de voor- en achterdeur wordt een aansluitpunt inclusief verlichtingsarmatuur aangebracht. Deze lichtpunten zijn vanuit de woning te bedienen.

Bij de buitenberging wordt een lichtarmatuur met schemerschakelaar aangebracht.

Het binnenterrein wordt verlicht conform de situatietekening. De afmetingen en locatie van de verlichtingsvoorzieningen zijn indicatief en kunnen mogelijkterwijs worden aangepast. De verlichtingsvoorzieningen worden aangesloten op een algemene electrakast.

### Zonnepanelen

De woning zal worden voorzien van zogenaamd PV-systeem op het dak van de woning. Het PV-systeem bestaat uit een aantal zonnepanelen aangesloten op een omvormer. De omvormer wordt geplaatst in de technische ruimte (kavel 1 t/m 3) danwel de bergzolder (kavel 4 t/m 17). Een omvormer zet gelijkstroom om naar wisselstroom zodat de stroom van de zonnepanelen bruikbaar is in uw woning en/of voor teruglevering aan het net.

Aan de hand van een wettelijk verplichte EPC-berekening is per woning bepaald hoeveel Wattpiek (Wp) er door de zonnepanelen opgewekt moet worden. De uiteindelijke hoeveelheid is mede afhankelijk van het uiteindelijke volume van de woning, het geveleppervlak, het percentage glasoppervlak en de oriëntatie van de verschillende gevels. De hoeveelheid en afmetingen van de zonnepanelen zoals weergegeven op de verkooptekeningen zijn daarom indicatief, en wordt definitief vastgesteld nadat de EPC-berekening van uw woning is gemaakt.

### Gebbruikershandleiding

Bij oplevering van de woning ontvangt u een uitgebreide gebruikershandleiding van de technische installaties.

### Levering elektriciteit

De aannemer zal bij de eigenaar/beheerder van het netwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen zodat dit bij oplevering van de woning voor u beschikbaar is. U bent vanaf opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

### Telefonie, glasvezel en CAI

De aanleg van de aansluiting van telefonie, glasvezel en CAI(Ziggo) is niet in de koopsom inbegrepen.

De individuele kosten van de telefoon, televisie en internet voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper. Daarbij dient rekening te worden gehouden dat de aanbieder de aansluitkosten (aanlegkosten) apart door kan berekenen.

## 22. Keuken

De op de verkooptekening aangegeven keukenopstelling is indicatief en niet bij de koop- en aanneemsom inbegrepen. Op de keuken inrichtingstekening (zogenaamde nultekening) in uw kopers contractmap die u bij aankoop ontvangt, staan de standaard aansluitpunten (afgedopt) weergegeven voor een door ons gekozen keukenopstelling.

Standaard worden de volgende aansluitpunten opgenomen in de keuken:

Koudwaterleidingen:

- Gootsteen in de keuken (afgedopt)
- Kraan t.b.v. vaatwasser in de keuken

Warmwaterleidingen:

- Gootsteen in de keuken (afgedopt)

Rioolaansluitpunten:

- Gootsteen in de keuken (afgedopt)
- Vaatwasser in de keuken (afgedopt)

Gasleiding:

- Kooktoestel in de keuken (afgedopt)

Elektrapunten:

- Twee dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik (boven aanrechtblad)
- Eén enkele wandcontactdoos voor afzuigkap
- Eén enkele wandcontactdoos voor vonkонтsteking
- Eén enkele wandcontactdoos voor koel-/vrieskast
- Eén enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor (combi)oven
- Eén enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor vaatwasser
- Eén onbedraad aansluitpunt t.b.v. boiler
- Eén onbedraad aansluitpunt tbv elektrisch koken

Bij aankoop van een keuken zullen de kosten van de keuken door de keukenleverancier rechtstreeks aan u worden gefactureerd. Het is onder voorwaarden mogelijk de aansluitpunten te verplaatsen op een door u gewenste positie. Onze kopersadviseur kan u hierover, na aankoop van uw woning, meer vertellen.

De keuken wordt na oplevering geplaatst, ter voorkoming van beschadigingen en diefstal tijdens de bouw. Het moment van plaatsing kunt u met de leverancier overleggen, zodat u eventueel eerst de wanden en vloeren nog af kunt (laten) werken. Omdat u uw keuken in eigen beheer realiseert, valt deze buiten de SWK garantie.

Vanwege de vergaande isolatie en hoge kierdichting van de woning kan kooklucht enkel afgezogen worden door middel van een recirculatiekap. Afvoer van kooklucht door de gevel of dak via een afzuigkap is niet mogelijk.

## 23. Sanitair

In de woning wordt sanitair van het fabricaat Villeroy & Boch lijn Subway 2.0 aangebracht. De aangebrachte kranen zijn van het fabricaat Grohe.

De toiletruimte is voorzien van:

- Wandcloset diepspoel Villeroy & Boch Subway 2.0 met inbouwreservoir en witte kunststof softclose zitting met deksel;
- Fontein met verchroomde kraan, verchroomde sifon met muurbuis.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van:

- Villeroy & Boch Subway 2.0 brede wastafel (1300 mm breed) met twee verchroomde kranen, verchroomde sifon met muurbuis en spiegel van 1300x600 mm voorzien van ledverlichting
- Douche gedeelte met rvs draingoot, verchroomde thermostatische douchemengkraan met verchroomde glijstangset en handdouche;
- Villeroy & Boch Subway design bad (acryl) circa 1800x800 mm wit, verchroomde thermostatische badkraan;
- Elektrische designradiator;
- Indien aangegeven op verkooptekening: een bouwkundig betegelde douchewand (2100 mm hoog).

De badkamer op de tweede verdieping (kavel 4 t/m 17) is voorzien van:

- Villeroy & Boch Subway 2.0 enkele wastafel met verchroomde kraan, verchroomde sifon met muurbuis en spiegel van 600x800 mm;
- Douche gedeelte met rvs draingoot, verchroomde thermostatische douchemengkraan met verchroomde glijstangset en handdouche;
- Wandcloset diepspoel Villeroy & Boch Subway 2.0 met inbouwreservoir en witte kunststof softclose zitting met deksel.

Ten behoeve van de wasmachineaansluiting op de tweede verdieping wordt een verchroomde kraan, voorzien van een keerklep en/of beluchting conform voorschrift van het plaatselijk nutsbedrijf, alsmede een opbouw afvoer voorzien van een kunststof sifon nabij de opstelplaats van de wasmachine aangebracht.

## 24. Kleur- en materiaalstaat kavel 1 t/m 3

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur
<b>Terreininrichting</b>			
Hekwerk	Staal		Zwart
Gevel berging	Hout	Geïmpregneerd	Zwart
Dak berging	Bitumen		Antraciet
Poort	Staal met houten bekleding		Zwart
Bestrating binnenterrein	Betonklinkers		Grijs
<b>Gevel</b>			
Metselwerk plint	baksteen WF-handvorm		Antraciet
Metselwerk overig	baksteen WF-handvorm		Rood paars
Voegwerk plint	Zandcement		Grijs, kleur 2774
Voegwerk overig	Zandcement		Grijs, kleur 2773
Raamdorpels, sluitsteen	Hardsteen	Gezoet	Grijs
Vormdeel onder hanenkam	Hardsteen	Gezoet	Grijs
Geveldraggers / lateien	staal	Gepoedercoat	Antraciet
Boeidelen	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>			
Buitenkozijnen	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
Ramen - draaiende delen (buiten)	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Voordeur	Hout	Geschilderd	Mahoniebruin, RAL 8016
Achterdeuren	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Beslag op buitendeuren	Aluminium		Aluminium kleur F1
Briefplaat op voordeur	Aluminium		Aluminium kleur F1
Buitenkozijn berging	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Dorpels onder houten kozijnen die tot maaiveld doorlopen	Kunststeen		Antraciet
<b>Dak</b>			
Dakpannen	Keramisch		Antraciet
Dakoverstek	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
Platte daken	Bitumen		Antraciet
Gevelmakelaar	Hout	Geschilderd	Bentheim, RAL 1019
Dakkapellen	Hout	Geschilderd	Bentheim, RAL 1019
Dakkapellen zijwangen	Hout	Geschilderd	Zinklook, RAL 9007
<b>Goten en hemelwaterafvoerleidingen</b>			
Dagoten	Aluminium		Grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium		Grijs
<b>Interieur</b>			
Ramen - draaiende delen (binnen)	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Binnendeurkozijnen	Hout	Fabrieksmatig afgelakt	Wit, RAL 9010
Binnendeuren	Hout	Fabrieksmatig afgelakt	Wit, RAL 9010
Dorpels t.p.v. binnenkozijn van de toilet en de badkamer	Kunststeen		Antraciet

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen. Aan de gevelimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

## 25. Afwerkstaat kavel 1 t/m 3

<u>Ruimte</u>	<u>Vloeren</u>	<u>Wanden</u>	<u>Plafonds</u>
<b>Begane grond</b>			
Entree	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Toilet	Vloertegels 30x30cm	Wandtegels 30x60cm tot ca. 1,5m boven vloer daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Meterkast	Geen afwerking	Geen afwerking	Geen afwerking
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
<b>1<sup>e</sup> verdieping</b>			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels 30x30cm, kleur antraciet	Wandtegels 30x60cm tot plafond, kleur wit	Spuitwerk
Toilet	Vloertegels 30x30cm	Wandtegels 30x60cm tot ca. 1,5m boven vloer daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
<b>Zolder</b>			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen.

## 26. Kleur- en materiaalstaat exterieur kavel 4 t/m 17

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur
<b>Terreininrichting</b>			
Hekwerk	Staal		Zwart
Gevel berging	Hout	Geïmpregneerd	Zwart
Dak berging	Bitumen		Antraciet
Plint garage (kavel 9 + 10)	Baksteen		Roodpaars
Gevel garage (kavel 9 + 10)	Hout	Geïmpregneerd	Zwart
Poort	Staal met houten bekleding		Zwart
Bestrating binnenterrein	Betonklinkers		Grijs
<b>Gevel</b>			
Plint	Hardsteen	Gezoet	Grijs
Gevelstuc	EPS	Gevelstucstelsysteem, korrelstructuur	Gebroken wit
Kaders	EPS	Gevelstucstelsysteem, vlak	Gebroken wit
Halfzuilen, kolommen	EPS	Gevelstucstelsysteem, korrelstructuur	Gebroken wit
Portico	Hout	Geschilderd	Gebroken wit
Kroonlijsten	EPS	Gevelstucstelsysteem, korrelstructuur	Gebroken wit
Raamdorpels	Hardsteen	Gezoet	Grijs
Gevelbanden	Hardsteen	Gezoet	Grijs
<b>Kozijnen, ramen, deuren en gevelbekleding</b>			
Buitenkozijnen	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
Ramen - draaiende delen (buiten)	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Voordeur	Hout	Geschilderd	Monumentaal groen, RAL 6012
Beslag op buitendeuren	Aluminium		Aluminium kleur F1
Briefplaat op voordeur	Aluminium		Aluminium kleur F1
Buitenkozijn berging	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Dorpels onder houten kozijnen die tot maaiveld doorlopen	Kunststeen		Antraciet
<b>Dak</b>			
Dakpannen	Keramisch		Antraciet
Dakoverstek	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
Platte daken	Bitumen		Antraciet
Gootkraal	Aluminium		Grijs
Schoorstenen	Aluminium	Gepoedercoat	Bentheim, RAL 1019
<b>Goten en hemelwaterafvoerleidingen</b>			
Uitgetimmerde goten	Hout	Geschilderd	Bentheim, Ral 1019
Hemelwaterafvoer	Aluminium		Grijs



<b>Interieur</b>			
Ramen - draaiende delen (binnen)	Hout	Geschilderd	Wit, RAL 9001
Binnendeurkozijnen	Hout	Fabrieksmatig afgelakt	Wit, RAL 9010
Binnendeuren	Hout	Fabrieksmatig afgelakt	Wit, RAL 9010
Dorpels t.p.v. binnenkozijn van de toilet en de badkamer	Kunststeen		Antraciet

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen. Aan de gevelimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

## 27. Afwerkstaat interieur kavel 4 t/m 17

<u>Ruimte</u>	<u>Vloeren</u>	<u>Wanden</u>	<u>Plafonds</u>
<b>Begane grond</b>			
Entree	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Toilet	Vloertegels 30x30cm	Wandtegels 30x60cm tot ca. 1,5m boven vloer daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Meterkast	Geen afwerking	Geen afwerking	Geen afwerking
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
<b>1<sup>e</sup> verdieping</b>			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels 30x30cm, kleur antraciet	Wandtegels 30x60cm tot plafond, kleur wit	Spuitwerk
Separaat toilet	Vloertegels 30x30cm	Wandtegels 30x60cm tot ca. 1,5m boven vloer daarboven spuitwerk	Spuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
<b>2e verdieping</b>			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels 30x30cm, kleur antraciet	Wandtegels 30x60cm tot plafond, kleur wit	Spuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Wasruimte	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
<b>Bergzolder</b>			
Bergzolder	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen.